



PENINSULA
RIVERFRONT

半岛·上河湾



项目概览 区位优势 便利设施 住宅详情 户型平面 团队介绍

P.4

P.18

P.32

P.54

P.76

P.94

河滨格调 半岛风情



《美人鱼》是艺术家
Damien Hirst位于
格林威治半岛的六件
公共艺术作品之一。

欢迎入住 PENINSULA RIVERFRONT

Peninsula Riverfront是格林威治半岛构成上河滨社区的五座建筑之一, 该区域以其卓越的设计美感而著称, 深受欢迎。该楼宇业已完工, 且其所在社区日益繁荣, 此刻正是在这座炙手可热的楼盘内抢先拥有一套公寓的大好时机, 交付快速, 即刻入住。

Peninsula Riverfront由屡获殊荣的SOM建筑设计事务所(Skidmore, Owings & Merrill)操刀设计, 玻璃立面引人注目, 屋顶露台层叠错落, 每套公寓均可饱览泰晤士河、Design District(伦敦设计街区)与伦敦天际线的盛景。我们提供单间、一居室、两居室、三居室和顶层公寓的多样选择, 且每个空间皆由Knight Dragon备受赞誉的室内设计团队精心打造。

成为Peninsula Riverfront的住户, 即可将享有上河滨俱乐部专属会员的资格。俱乐部设有先进的健身中心、游泳池、共享休闲办公区和屋顶露台。该项目还包括景观花园, 直通泰晤士河滨步道, 轻松用晨跑开启充满活力的一天, 又或悠闲享受傍晚的闲适漫步。

从上河滨社区寓所放眼远眺, 难得宽阔视野, 城市地标O2体育馆与泰晤士河景尽收眼底。



现代奢华 与水岸雅居 的完美交融

安居充满活力的格林威治半岛, 您将置身于丰富的文化氛围之中, 包括文化地标O2体育馆、三家艺术画廊、40多家餐厅和酒吧, 以及O2奥特莱斯购物中心的60个设计师品牌店, 如Calvin Klein、Nike、Adidas、Tommy Hilfiger和Radley。半岛之上亦有极致奢华体验, 从五星级伦敦O2洲际酒店提供的世界级水疗服务, 到高端餐饮, 非凡品质触手可及。

格林威治半岛还是全球规模最大的Damien Hirst公共艺术作品的展示地, 不仅如此, Anthony Gormley、Allen Jones和Morag Myerscough等著名艺术家的标志性艺术装置也聚集于此。

卓越的交通网络四通八达, 便捷连接全城。无论是乘坐地铁银禧线, 还是选择优步快船水上交通服务, 都能确保您随时随地轻松畅游伦敦, 尽享这座城市的无限精彩。

领略都市魅力· 尽享伦敦精彩

选择置业PENINSULA RIVER-
FRONT的十大理由

01.

黄金区位，坐标伦敦二区

距离地铁银禧线北格林威治仅2分钟步程，轻松通达金丝雀码头、金融城和伦敦西区。



02.

教育资源，得天独厚

35分钟内通达伦敦10所顶尖学府，卓越的高等教育资源无可匹敌。全区更是拥有430所学校和幼儿园，为孩子成长阶段提供全面而丰富的教育选择，助力教育之路每一步。



03.

资本增值，投资首选

在过去五年中，格林威治半岛蓬勃发展，资本增长率平均高达15%，远超同期伦敦平均增长率11.9%，尽显投资潜力*。

04.

租赁需求，持续强劲

过去五年中，格林威治半岛的租赁市场增长了37%，持续呈现供不应求之势。Peninsula Riverfront提供了配置收益型房产的难得机会，交付后即可提供高达6.4%的租金回报率。



05.

卓越设施，非凡体验

在上河滨俱乐部，住户可以享受多样的高端便利设施，包括室内游泳池、共享休闲办公区、电影院、私宴餐厅、多间健身房及宽敞的屋顶露台。

*数据来源：英国国家统计局2019年10月至2024年10月数据。租赁数据则基于目前在Peninsula Riverfront及整个半岛地区已实现的确定租赁价值。



06.

生活方式, 一步之遥

体验极致便利的生活方式, 家门外几步之遥便是各色咖啡馆、餐厅、酒吧、超市和高端零售店

09.

绿意盎然, 宁静怡人

48英亩公共空间和开放绿地, 宁静怡人, 其中包括半岛中心的2.8英亩中央公园, 以及绵延1.6英里的河滨水岸。



07.

品级卓越, 超越期待

每套公寓皆包含风格现代的家具配套方案, 室内设计既新颖又经典, 搭配高品质的选材与卓越的规格, 远超市场同类项目和客户预期。



08.

绝佳河景, 尽收眼底

于家中坐拥泰晤士河如画美景, 尊享松弛惬意的雅居环境。

10.

创意活力, 无限可能

社区充满创意与活力, 这里汇聚了知名的户外公共艺术作品、设计工作室、技术创新团队, 以及备受瞩目的公共艺术空间——NOW Gallery。该空间所呈现的艺术家们尽是Vogue、Wallpaper*、Dezeen等知名杂志大刊的常客, 广受认可。其中, 曾在此举办过个展的法国艺术家Camille Walala更是应海港城之邀, 设计了香港首个城市标志。



投资上选， 潜力巨大

84亿英镑

区域升级项目

21.6%

房价增长预期
(2025-2029年, JLL数据)

37%

2019年至今，
整个半岛平均租金增幅

6.4%

Peninsula Riverfront的毛租金收益率高达6.4%

历时三十年的格林威治半岛区域升级项目现已步入第十个年头，发展势头强劲，前景无限。敬请把握良机，乘势而上，在这个日益繁荣且充满可持续发展潜力的社区中实现投资价值的飞跃！

*租赁数据基于目前在Peninsula Riverfront及整个半岛地区已实现的确定租赁价值。

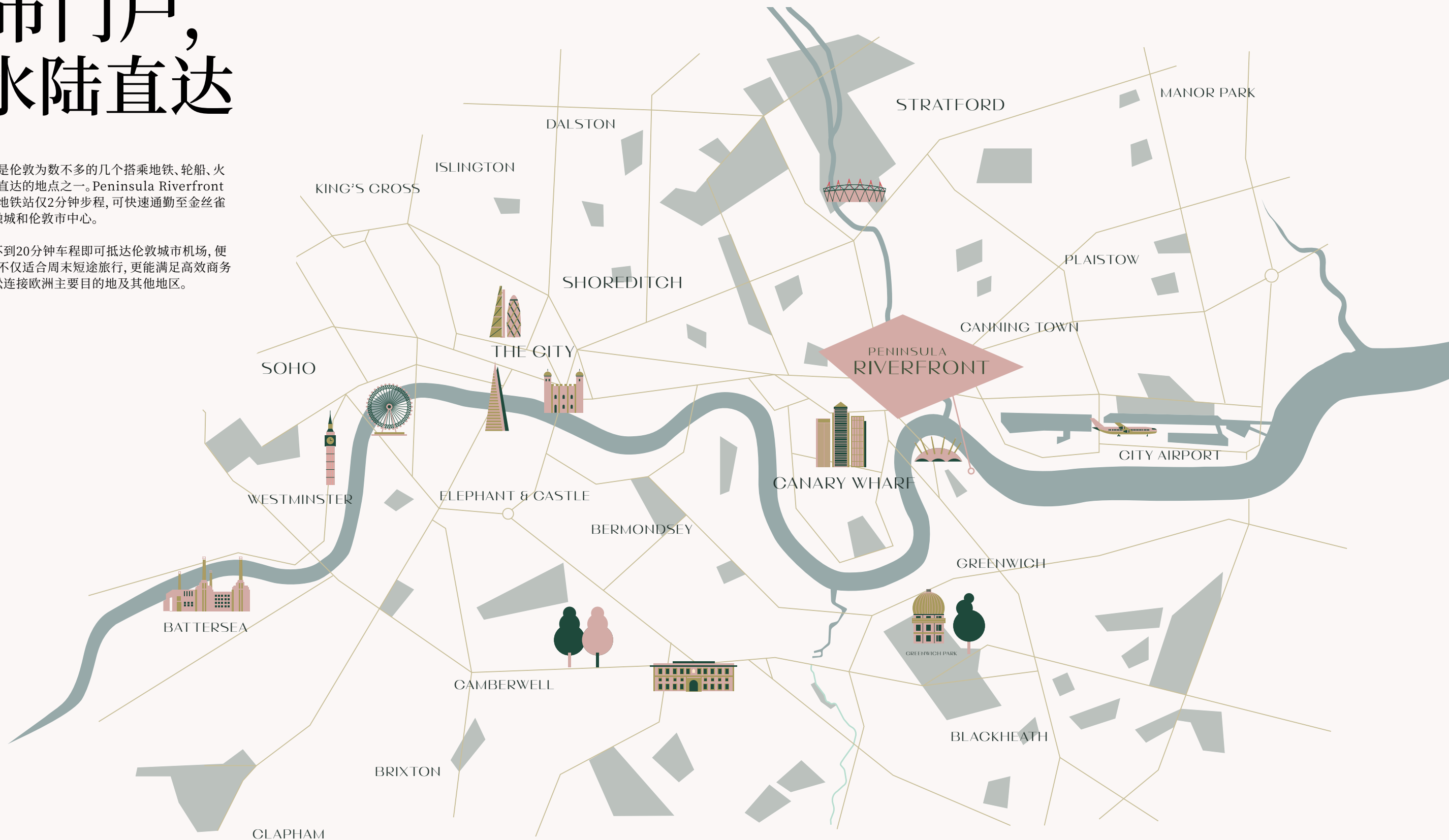
格林威治半岛的总体
规划方案，预计将于
2044年全面完工。



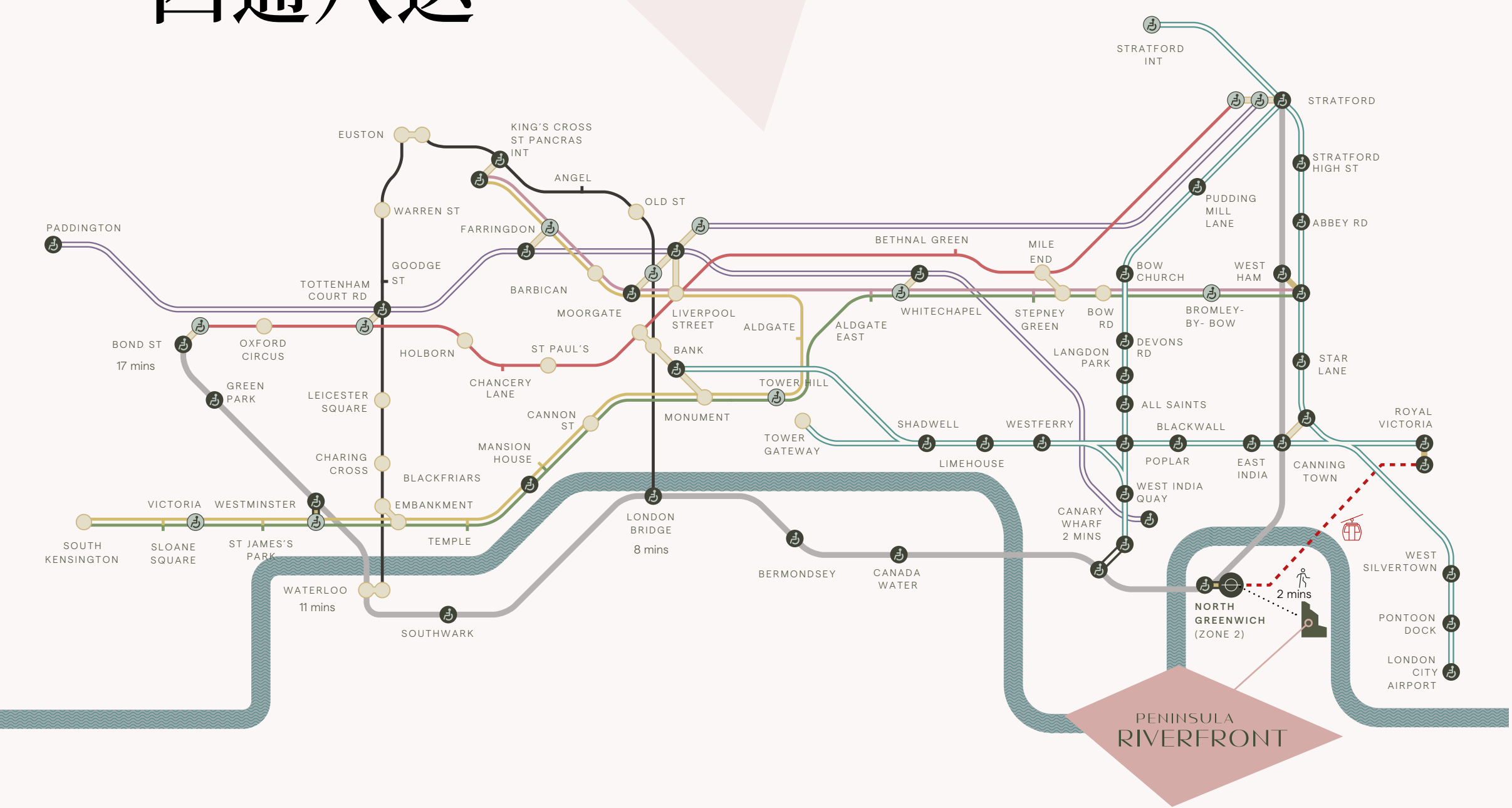
城市门户， 水陆直达

格林威治半岛是伦敦为数不多的几个搭乘地铁、轮船、火车和汽车均可直达的地点之一。Peninsula Riverfront 距北格林威治地铁站仅2分钟步程，可快速通勤至金丝雀码头、伦敦金融城和伦敦市中心。

从这里出发，不到20分钟车程即可抵达伦敦城市机场，便利的航班频率不仅适合周末短途旅行，更能满足高效商务出行需求，轻松连接欧洲主要目的地及其他地区。



区位优势，四通八达



地铁银禧线 JUBILEE LINE

从北格林威治出发
FROM NORTH GREENWICH

金丝雀码头 Canary Wharf	2 分钟
伦敦桥 London Bridge	8 分钟
滑铁卢火车站 Waterloo Station	11 分钟
西敏寺 Westminster	13 分钟
邦德街 Bond St	17 分钟

伦敦轻轨 DLR

从金丝雀码头出发
FROM CANARY WHARF

金融城 Bank	10 分钟
斯特拉特福 Stratford	13 分钟
海关大楼 Custom House	14 分钟
城市机场 City Airport	14 分钟

伊丽莎白线 ELIZABETH LINE

从金丝雀码头出发
FROM CANARY WHARF

利物浦街 Liverpool St	6 分钟
托特纳姆宫路 Tottenham Court Rd	14 分钟
邦德街 Bond St	15 分钟
帕丁顿 Paddington	17 分钟
希思罗机场 Heathrow	40 分钟

优步快船 UBER BOAT

从北格林威治码头出发
FROM NORTH GREENWICH PIER

格林威治 Greenwich	8 分钟
塔丘码头 Tower Hill	30 分钟
伦敦桥码头 London Bridge	34 分钟

伦敦缆车 LONDON CABLE CAR

从格林威治半岛出发
FROM GREENWICH PENINSULA

皇家码头 Royal Docks	7 分钟
------------------	------

全新生活圈，
尽情探索



生活所需，触手可及



文化与娱乐

- 01 Hollywood Bowl at The O2
- 02 Cineworld at The O2
- 03 TOCA Social London
- 04 NOW Gallery
- 05 Design District
- 06 The Tide
- 07 Magazine London
- 08 Crazy Putt London
- 09 Modern Wharf Terrace
- 10 Everyman Canary Wharf

零售与超市

- 11 O2奥特莱斯购物中心
- 12 Greenwich Peninsula Market
- 13 IKEA
- 14 Co-Op Food
- 15 Tesco Express
- 16 Asda
- 17 Aldi
- 18 Sainsburys
- 19 Waitrose
- 20 Jubilee Place Shopping Centre
- 21 Cabot Place Shopping Centre

运动与康养

- 22 Greenwich Yacht Club
- 23 The Greenwich Centre
- 24 Greenwich Peninsula Golf Driving Range
- 25 Design District Yoga
- 26 iFLY Indoor Skydiving

餐饮服务

- 27 Kinaara
- 28 Market Brasserie
- 29 Meridian Lounge
- 30 Bureau Restaurant
- 31 Canteen Food Hall & Bar
- 32 Maracuya Restaurant
- 33 Coffee Couch
- 34 Wagamama
- 35 Manna Eating
- 36 EatFan
- 37 The Joint
- 38 The Pilot
- 39 Saikei Chinese Restaurant
- 40 Enderby House
- 41 The Pelton Arms
- 42 The Ivy in the Park
- 43 ROKA
- 44 Dishroom
- 45 Market Halls Cargo

绿地空间

- 46 Central Park
- 47 Greenwich Peninsula Ecology Park
- 48 Thames Path
- 49 East Greenwich Pleasaunce
- 50 Greenwich Park

历史与文化

- 51 卡蒂萨克号博物馆
- 52 国家海事博物馆
- 53 旧皇家海军学院
- 54 皇家天文台

教育资源 得天独厚



伦敦一直享有“全球教育圣地”的美誉，而格林威治更是这座教育之都的精华所在。这里提供的不仅仅是求学的目的地，更是一个充满文化氛围的环境，持续吸引着那些怀揣梦想、渴望学习与成长的追梦人。

格林威治半岛不仅是著名学府雷文斯伯恩大学的所在地，还可在35分钟内通达伦敦10所顶尖高校，卓越的高等教育资源无可匹敌。对于家庭而言，格林威治同样魅力非凡，全区拥有430所学校和幼儿园，为孩子的每个成长阶段提供全面而丰富的教育选择，助力他们迈向成功的每一步。



高校	时程	
雷文斯伯恩大学 Ravensbourne University London	1 分钟	步行
伦敦大学学院管理学院 UCL School of Management	8 分钟	地铁
格林威治大学 University of Greenwich	10 分钟	巴士
伦敦国王学院, Waterloo校区		
Kings College London, Waterloo Campus	15 分钟	地铁
伦敦大学学院东校区 UCL East Campus	20 分钟	地铁
伦敦大学金史密斯学院 Goldsmiths, University of London	21 分钟	地铁
东伦敦大学 University of East London	22 分钟	地铁
伦敦艺术大学伦敦时尚学院 UAL London College of Fashion	23 分钟	地铁
伦敦玛丽女王大学 Queen Mary University of London	23 分钟	地铁
伦敦艺术大学伦敦传媒学院		
UAL London College of Communication	23 分钟	地铁
伦敦国王学院, Strand校区		
King's College London, Strand Campus	24 分钟	地铁
英国皇家音乐学院 Royal Academy of Music	24 分钟	地铁
伦敦商学院 London Business School	26 分钟	地铁
伦敦政治经济学院 London School of Economics	26 分钟	地铁
伦敦大学学院 University College London	29 分钟	地铁
伦敦艺术大学, High Holborn校区		
University of the Arts, High Holborn	31 分钟	地铁
伦敦帝国理工学院 Imperial College London	34 分钟	地铁
伦敦艺术大学中央圣马丁学院 UAL Central Saint Martins	35 分钟	地铁
英国皇家艺术学院 Royal College of Art	38 分钟	地铁



托幼	时程	
Little Elms Daycare	9 分钟	步行
Millennium Minis	12 分钟	步行
Anchors Away!	13 分钟	步行
Alphabet House	14 分钟	巴士

小学	时程	
Saint Mary Magdalene School	11 分钟	步行
Millennium Primary School	13 分钟	步行
Christ Church School	11 分钟	巴士
St Joseph's Catholic School	11 分钟	巴士

中学	时程	
Saint Mary Magdalene School	11 分钟	步行
Greenwich Waldorf School	22 分钟	巴士
Blackheath High School	24 分钟	巴士

步行 巴士 地铁

扫码获取格林威治
半岛教育指南



精华 尽在 掌握

从Design District
眺望中央公园。



作为一个充满活力的半岛式社区, 格林威治半岛将都市生活与自然美景融为一体。这里三面环以泰晤士河, 文化、创意与社区交汇于此, 形成独具特色的生活方式。



名为The Tide的空中步道纵贯
格林威治半岛。



Design District内的办公楼, 由David Kohn Architects操刀设计。



Design District共享办公区: 位于Design District核心地带, 畅享灵活办公模式。



设计释放创意

Peninsula Riverfront距离被《时代》杂志评为“全球百大必去之地”的伦敦Design District仅2分钟步程。这个充满活力的区域已经聚集170多家企业, 为创意产业提供为其量身设计的工作空间。此类创意聚集区对周边房价增值的影响力不容小觑, 每年为资本增值带来额外的6%的增长。同是, 这里也是Canteen Food Hall & Bar、Bureau餐厅和屋顶篮球场的所在地。

*来源: Dataloft 2022年3月对《创意空间创造价值》的评论, 由Creative Land Trust等机构提供。



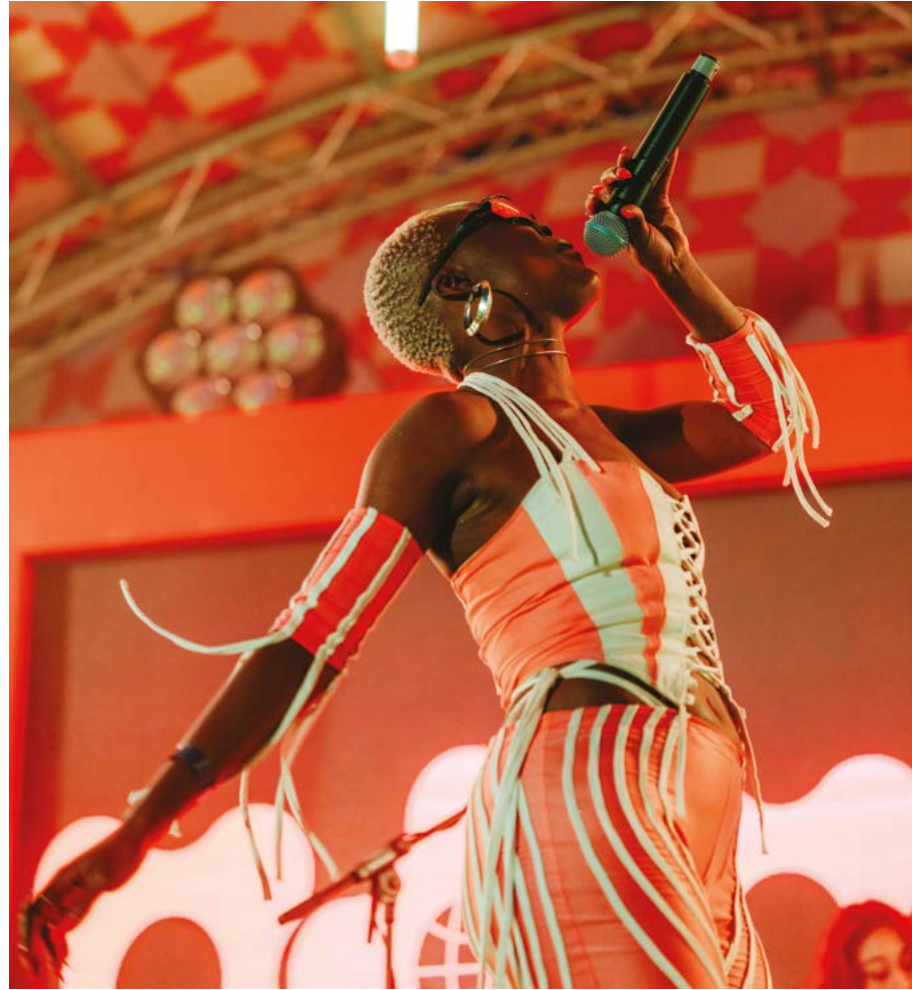
由Architecture 00设计的Design District屋顶篮球场。



Canteen Food Hall & Bar: 由SelgasCano精心设计的Design District美食集市, 人气鼎盛。



Market Brasserie:现代
餐饮美食胜地, 品尝新鲜时
令菜肴, 坐享壮丽河景。



格林威治半岛
的节庆氛围。



格林威治半岛高尔夫
练习场。



Bureau
Restaurant:
Design District内的
优雅餐厅, 尽享精致用
餐体验。

吃喝玩乐, 乐此不疲

格林威治半岛将建筑创新与充满活力的文化生活方式完美融合。这里汇聚了40多家餐厅与酒吧、60家设计师品牌商店, 以及一年一度的Urban Village Fete (城市初夏庆典)、Aperol Terrace和Picturehouse户外电影院等丰富多彩的活动。

半岛上的O2体育馆是欧洲最繁忙的场馆之一, 曾举办碧昂丝、阿黛尔和酷玩乐队等全球巨星的演出, 以及NBA比赛和ATP杯等重大赛事。这里每年吸引逾1200万游客, 不仅有河滨漫步、节庆活动, 还频频出现在Netflix和BBC的影视作品中。格林威治半岛的生活充满活力, 与其多姿多彩的周边环境相得益彰。

格林威治半岛的Urban
Village Fete (城市初夏
庆典)。





格林威治半岛的瑜伽和冥想课程。



艺术家Damien Hirst高达17英尺的雕塑作品《九头蛇与卡利》。

沉浸自然， 舒缓身心

自然美景不仅能为居所增添价值，更能为身心赋能。48英亩的公共绿地与开放空间，以及绵延1.6英里的静谧河滨，为您带来全方位的舒适与宁静。周游半岛生态公园，探索丰富野生动植物，与自然亲密接触。沿着泰晤士河艺术步道徜徉，邂逅Damien Hirst、Allen Jones和Morag Myerscough的经典艺术之作，尽享艺术与自然的交融之美。

在格林威治半岛上观赏泰晤士河落日映碧波。



中央公园是位于半岛中心地带的难得绿洲。



探索 更多专属 礼遇与服务



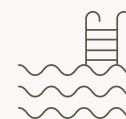
欢迎体验 上河滨 俱乐部



20项 住户专享 设施与服务

入住Peninsula Riverfront, 即可获得上河滨俱乐部的专属使用权。由世界顶级室内设计专家Tom Dixon、Design Haus Liberty、Studio Ashby、State of Craft和Emulsion Architecture倾力打造的一系列专属设施均布在上河滨社区的五栋建筑内, 以供住户尊享。

乘夜色在15楼泳池畅游, 于屋顶露台静享阅读, 在私人影院观赏大片, 在私宴餐厅举办晚宴, 或在时尚感十足的共享休闲办公区高效工作, 随意切换, 轻松掌握。



游泳池和蒸汽房



24小时礼宾服务



有氧运动
和举重健身房



电影院和多媒体室



私宴餐厅



住户会客休息区



精装屋顶露台



共享休闲办公区

放松身心， 重焕活力

在15楼游泳池舒展身心，饱览地标O2体育馆的壮景，或前往蒸汽室，尽享极致放松，重焕活力。





在Tom Dixon设计的更衣区内, 享受私人会所般的精致与优雅氛围。



激发体能潜力， 提升健身体验

四间顶配健身房均设有Technogym和Peloton设备，全面升级住户健身体验。无论是有氧运动还是力量训练，这里能满足您的所有健身目标。



保持高效, 事半功倍

住户会客休息区与共享办公休闲区, 皆由知名设计师Tom Dixon、Studio Ashby、State of Craft及Design Haus Liberty匠心打造, 无缝结合功能性与艺术感, 激发创造力与专注力。







饱览壮丽景致， 尽享都市风光

五座屋顶露台供住户晨浴阳光，暮观落日，饱览泰晤士河盛景。每个空间不仅经过精心设计，还配备了烧烤设施，既是放松身心的理想之地，更是款待宾客的优雅之选。







点亮 夜晚生活

在时尚的多媒体室中尽情娱乐, 无论是电影之夜、卡拉OK, 还是与朋友纵情通宵起舞, 皆完美适配。亦可在此逃离喧嚣, 躲进私享影院, 舒适地沉浸于挚爱的影视或赛事之中。



待客之道， 款待之所

在多功能室内，无论是举办令人难忘的晚宴，还是富有成效的商务会议，都能游刃有余。这里配备现代化家具，布局灵活多样，是社交聚会与商务活动的绝佳之选。



探访 理想新居



居住于此， 灵感流动

Peninsula Riverfront的室内设计汲取了本地工业遗产与自然风貌的灵感，将现代优雅与实用功能巧妙融合。每个空间都经过精心打造，落地窗不仅让自然光倾泻而入，还能将泰晤士河与都市美景尽收眼底。



Peninsula Riverfront三居室样板房实景拍摄





Peninsula Riverfront三居室样板房实景拍摄

开放式起居区配备落地玻璃窗, 光线流溢。



匠心独运的建筑设计, 巧妙营造出温馨私密的角落。

Peninsula Riverfront三居室样板房实景拍摄



厨房配备全集成式
西门子电器, 尽显品
质与实用性。



Peninsula Riverfront三居室样板房实景拍摄

石英台面与现代感十足
的Hi-Macs防溅板相得
益彰。



Peninsula Riverfront三居室样板房实景拍摄





Peninsula Riverfront三居室样板房实景拍摄



Peninsula Riverfront三居室样板房实景拍摄

奢华地毯为每间卧室赋予温暖质感于舒适享受。



落地窗将泰晤士河
景与伦敦天际线完
美框入眼帘。



Peninsula Riverfront三居室样板房实景拍摄

Peninsula Riverfront三居室样板房实景拍摄



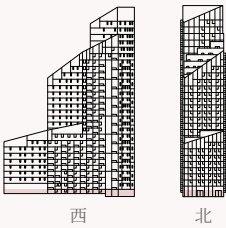
Peninsula Riverfront三居室样板房实景拍摄

浴室和套房装有马赛克瓷砖特色墙，优雅的镜柜巧妙隐藏储物空间。

多样方案，
自在选择



底层



- 单间公寓
- 一室公寓
- 二室公寓

公寓 G01		
总面积	65.4 SQ M	704 SQ FT
室内总面积	50.2 SQ M	540 SQ FT
室外总面积	15.2 SQ M	164 SQ FT

公寓 G02		
总面积	66.1 SQ M	712 SQ FT
室内总面积	50.9 SQ M	548 SQ FT
室外总面积	15.2 SQ M	164 SQ FT

公寓 G03		
总面积	67.9 SQ M	731 SQ FT
室内总面积	52.7 SQ M	567 SQ FT
室外总面积	15.2 SQ M	164 SQ FT

公寓 G04		
总面积	50.2 SQ M	540 SQ FT
室内总面积	38.8 SQ M	418 SQ FT
室外总面积	11.4 SQ M	123 SQ FT

公寓 G05		
总面积	47.1 SQ M	507 SQ FT
室内总面积	38.8 SQ M	418 SQ FT
室外总面积	8.3 SQ M	89 SQ FT

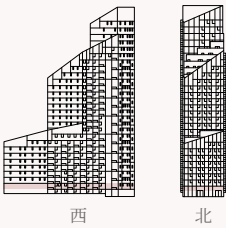
公寓 G06		
总面积	110.1 SQ M	1,185 SQ FT
室内总面积	73.4 SQ M	790 SQ FT
室外总面积	36.7 SQ M	395 SQ FT

公寓 G07		
总面积	101.8 SQ M	1,096 SQ FT
室内总面积	74.4 SQ M	801 SQ FT
室外总面积	27.4 SQ M	295 SQ FT

所有底层公寓均配备私人露台。
详情及尺寸请参阅具体公寓户型平面图。



一层



公寓 101		
总面积	86.3 SQ M	929 SQ FT
室内总面积	83.6 SQ M	900 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 102		
总面积	62.2 SQ M	669 SQ FT
室内总面积	59.5 SQ M	641 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 103		
总面积	52.3 SQ M	564 SQ FT
室内总面积	49.7 SQ M	535 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 104		
总面积	52.9 SQ M	570 SQ FT
室内总面积	50.3 SQ M	541 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 105		
总面积	55.3 SQ M	596 SQ FT
室内总面积	52.7 SQ M	567 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 106		
总面积	39.2 SQ M	422 SQ FT
室内总面积	39.2 SQ M	422 SQ FT
室外总面积	0 SQ M	0 SQ FT

公寓 107		
总面积	41.5 SQ M	446 SQ FT
室内总面积	38.8 SQ M	418 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

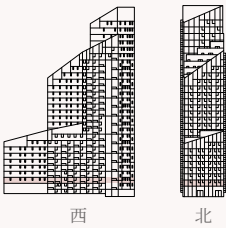
公寓 108		
总面积	52.6 SQ M	566 SQ FT
室内总面积	49.9 SQ M	537 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 109		
总面积	42.1 SQ M	453 SQ FT
室内总面积	39.4 SQ M	424 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 110		
总面积	75.4 SQ M	812 SQ FT
室内总面积	72.8 SQ M	784 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT



二层



公寓 201			
总面积	42.4 SQ M	456 SQ FT	
室内总面积	42.4 SQ M	456 SQ FT	
室外总面积	0 SQ M	0 SQ FT	

公寓 202			
总面积	34.2 SQ M	368 SQ FT	
室内总面积	34.2 SQ M	368 SQ FT	
室外总面积	0 SQ M	0 SQ FT	

公寓 203			
总面积	52.3 SQ M	564 SQ FT	
室内总面积	49.7 SQ M	535 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 204			
总面积	52.9 SQ M	570 SQ FT	
室内总面积	50.3 SQ M	541 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 205			
总面积	55.3 SQ M	596 SQ FT	
室内总面积	52.7 SQ M	567 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 206			
总面积	55.1 SQ M	593 SQ FT	
室内总面积	52.4 SQ M	564 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 207			
总面积	79.3 SQ M	854 SQ FT	
室内总面积	76.7 SQ M	826 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 208			
总面积	112.6 SQ M	1,213 SQ FT	
室内总面积	110 SQ M	1,184 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 209			
总面积	83.4 SQ M	897 SQ FT	
室内总面积	80.7 SQ M	869 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

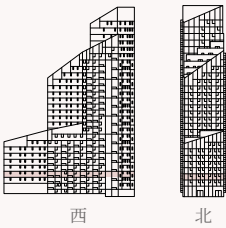
公寓 210			
总面积	52.6 SQ M	566 SQ FT	
室内总面积	49.9 SQ M	537 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 211			
总面积	42.1 SQ M	453 SQ FT	
室内总面积	39.4 SQ M	424 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 212			
总面积	75.4 SQ M	812 SQ FT	
室内总面积	72.8 SQ M	784 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	



三层



公寓 301			
总面积	86.3 SQ M	928 SQ FT	
室内总面积	83.6 SQ M	900 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 302			
总面积	62.3 SQ M	670 SQ FT	
室内总面积	59.6 SQ M	642 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 303			
总面积	52.3 SQ M	564 SQ FT	
室内总面积	49.7 SQ M	535 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 304			
总面积	52.9 SQ M	570 SQ FT	
室内总面积	52.3 SQ M	541 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 305			
总面积	55.3 SQ M	596 SQ FT	
室内总面积	52.7 SQ M	567 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 306			
TOTAL AREA	55.1 SQ M	593 SQ FT	
室内总面积	52.4 SQ M	564 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 307			
总面积	79.3 SQ M	854 SQ FT	
室内总面积	76.7 SQ M	826 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 308			
总面积	112.6 SQ M	1,213 SQ FT	
室内总面积	110 SQ M	1,184 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

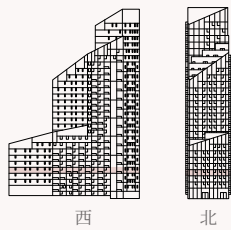
公寓 309			
总面积	83.4 SQ M	897 SQ FT	
室内总面积	80.7 SQ M	869 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 310			
总面积	52.6 SQ M	566 SQ FT	
室内总面积	49.9 SQ M	537 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 311			
总面积	42.1 SQ M	453 SQ FT	
室内总面积	39.4 SQ M	424 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 312			
TOTAL AREA	75.4 SQ M	812 SQ FT	
室内总面积	72.8 SQ M	784 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	





公寓 401		
总面积	86.3 SQ M	928 SQ FT
室内总面积	83.6 SQ M	900 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 402		
总面积	62.2 SQ M	669 SQ FT
室内总面积	59.5 SQ M	641 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 403		
总面积	52.3 SQ M	564 SQ FT
室内总面积	49.7 SQ M	535 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 404		
总面积	52.9 SQ M	570 SQ FT
室内总面积	50.3 SQ M	541 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 405		
总面积	55.3 SQ M	596 SQ FT
室内总面积	52.7 SQ M	567 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 406		
总面积	55 SQ M	593 SQ FT
室内总面积	52.4 SQ M	564 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 407		
总面积	79.3 SQ M	854 SQ FT
室内总面积	76.7 SQ M	826 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 408		
总面积	112.6 SQ M	1,213 SQ FT
室内总面积	110 SQ M	1,184 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

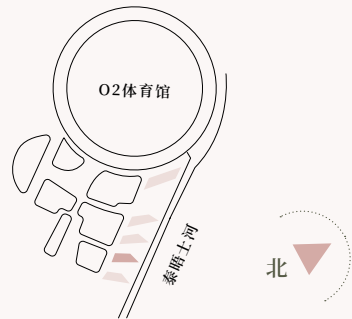
公寓 409		
总面积	83.4 SQ M	897 SQ FT
室内总面积	80.7 SQ M	869 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 410		
总面积	52.6 SQ M	566 SQ FT
室内总面积	49.9 SQ M	537 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

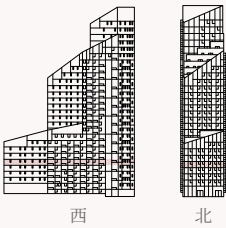
公寓 411		
总面积	39.4 SQ M	424 SQ FT
室内总面积	39.4 SQ M	424 SQ FT
室外总面积	0 SQ M	0 SQ FT

公寓 412		
总面积	77.9 SQ M	839 SQ FT
室内总面积	72.6 SQ M	782 SQ FT
室外总面积	5.3 SQ M	57 SQ FT

- 单间公寓
- 一室公寓
- 二室公寓
- 三室公寓



五层



公寓 501		
总面积	42.4 SQ M	456 SQ FT
室内总面积	42.4 SQ M	456 SQ FT
室外总面积	0 SQ M	0 SQ FT

公寓 502		
总面积	34.2 SQ M	368 SQ FT
室内总面积	34.2 SQ M	368 SQ FT
室外总面积	0 SQ M	0 SQ FT

公寓 503		
总面积	53.0 SQ M	571 SQ FT
室内总面积	50.4 SQ M	543 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 504		
总面积	52.9 SQ M	570 SQ FT
室内总面积	50.3 SQ M	541 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 505		
总面积	56.1 SQ M	604 SQ FT
室内总面积	53.5 SQ M	576 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 506		
总面积	55.0 SQ M	593 SQ FT
室内总面积	52.4 SQ M	564 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 507		
总面积	79.3 SQ M	854 SQ FT
室内总面积	76.7 SQ M	826 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 508		
总面积	112.6 SQ M	1,213 SQ FT
室内总面积	110 SQ M	1,184 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 509		
总面积	83.4 SQ M	897 SQ FT
室内总面积	80.7 SQ M	869 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

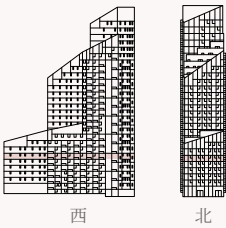
公寓 510		
总面积	52.8 SQ M	569 SQ FT
室内总面积	50.2 SQ M	540 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 511		
总面积	39.4 SQ M	424 SQ FT
室内总面积	39.4 SQ M	424 SQ FT
室外总面积	0 SQ M	0 SQ FT

公寓 512		
总面积	77.9 SQ M	839 SQ FT
室内总面积	72.6 SQ M	782 SQ FT
室外总面积	5.3 SQ M	57 SQ FT



六层



- 单间公寓
- 一室公寓
- 二室公寓
- 三室公寓

公寓 601			
总面积	86.3 SQ M	928 SQ FT	
室内总面积	83.6 SQ M	900 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 602			
总面积	62.3 SQ M	670 SQ FT	
室内总面积	59.6 SQ M	642 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 603			
总面积	53.0 SQ M	571 SQ FT	
室内总面积	50.4 SQ M	543 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 604			
总面积	53.2 SQ M	573 SQ FT	
室内总面积	50.6 SQ M	545 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 605			
总面积	56.1 SQ M	604 SQ FT	
室内总面积	53.5 SQ M	576 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 606			
总面积	55.0 SQ M	593 SQ FT	
室内总面积	52.4 SQ M	564 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 607			
总面积	79.3 SQ M	854 SQ FT	
室内总面积	76.7 SQ M	826 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 608			
总面积	112.6 SQ M	1,213 SQ FT	
室内总面积	110.0 SQ M	1,184 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 609			
总面积	83.4 SQ M	897 SQ FT	
室内总面积	80.7 SQ M	869 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

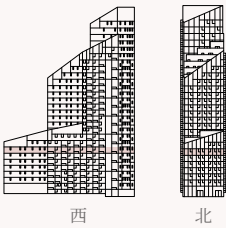
公寓 610			
总面积	52.8 SQ M	569 SQ FT	
室内总面积	50.2 SQ M	540 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 611			
总面积	39.4 SQ M	424 SQ FT	
室内总面积	39.4 SQ M	424 SQ FT	
室外总面积	0 SQ M	0 SQ FT	

公寓 612			
总面积	77.9 SQ M	839 SQ FT	
室内总面积	72.6 SQ M	782 SQ FT	
室外总面积	5.3 SQ M	57 SQ FT	



七层



公寓 701			
总面积	86.3 SQ M	928 SQ FT	
室内总面积	83.6 SQ M	900 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 702			
总面积	62.2 SQ M	669 SQ FT	
室内总面积	59.5 SQ M	641 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 703			
总面积	53.0 SQ M	571 SQ FT	
室内总面积	50.4 SQ M	543 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 704			
总面积	53.2 SQ M	573 SQ FT	
室内总面积	50.6 SQ M	545 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 705			
总面积	56.1 SQ M	604 SQ FT	
室内总面积	53.5 SQ M	576 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 706			
总面积	55.0 SQ M	593 SQ FT	
室内总面积	52.4 SQ M	564 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 707			
总面积	79.3 SQ M	854 SQ FT	
室内总面积	76.7 SQ M	826 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 708			
总面积	112.6 SQ M	1,213 SQ FT	
室内总面积	110.0 SQ M	1,184 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 709			
总面积	83.4 SQ M	897 SQ FT	
室内总面积	80.7 SQ M	869 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

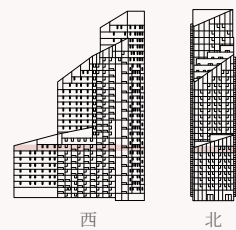
公寓 710			
总面积	52.8 SQ M	569 SQ FT	
室内总面积	50.2 SQ M	540 SQ FT	
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT	

公寓 711			
总面积	39.4 SQ M	424 SQ FT	
室内总面积	39.4 SQ M	424 SQ FT	
室外总面积	0 SQ M	0 SQ FT	

公寓 712			
总面积	77.9 SQ M	839 SQ FT	
室内总面积	72.6 SQ M	782 SQ FT	
室外总面积	5.3 SQ M	57 SQ FT	



八层



公寓 801		
总面积	42.4 SQ M	456 SQ FT
室内总面积	42.4 SQ M	456 SQ FT
室外总面积	0 SQ M	0 SQ FT

公寓 802		
总面积	34.2 SQ M	368 SQ FT
室内总面积	34.2 SQ M	368 SQ FT
室外总面积	0 SQ M	0 SQ FT

公寓 803		
总面积	53.0 SQ M	571 SQ FT
室内总面积	50.4 SQ M	543 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 804		
总面积	53.2 SQ M	573 SQ FT
室内总面积	50.6 SQ M	545 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 805		
总面积	56.1 SQ M	604 SQ FT
室内总面积	53.5 SQ M	576 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 806		
总面积	55.0 SQ M	593 SQ FT
室内总面积	52.4 SQ M	564 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 807		
总面积	91.5 SQ M	985 SQ FT
室内总面积	85.6 SQ M	921 SQ FT
室外总面积	5.9 SQ M	64 SQ FT

公寓 808		
总面积	85.0 SQ M	915 SQ FT
室内总面积	79.7 SQ M	858 SQ FT
室外总面积	5.3 SQ M	57 SQ FT

公寓 809		
总面积	44.9 SQ M	483 SQ FT
室内总面积	42.2 SQ M	454 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 810		
总面积	56.0 SQ M	603 SQ FT
室内总面积	53.4 SQ M	575 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT

公寓 811		
总面积	51.6 SQ M	555 SQ FT
室内总面积	48.9 SQ M	526 SQ FT
室外总面积	2.7 SQ M	29 SQ FT



装修规格

Peninsula Riverfront公寓秉承卓越的装修标准, 厨房采用石英台面并配备西门子集成电器, 浴室和套间铺设精美瓷砖。起居区域使用工程木地板, 卧室则铺有高质毛绒地毯, 尽显舒适与品质。同时, 买家可在两款精心设计的配色方案中自由选择: 奇数楼层为优雅明亮的浅色调, 偶数楼层则为充满戏剧感的深色调, 打造专属且独具特色的生活空间, 让居住体验自始至终彰显个性与品味。

门厅/起居区

地板

- 染色橡木工程木地板

墙漆

- 天花板使用亮白色涂料
- MDF踢脚板和门框采用哑光漆涂装
- 内门和镶板采用清漆或喷漆处理

五金配件

- 五金配件均采用拉丝黄铜处理

门禁系统

- 壁挂式可视对讲系统, 带门禁控制

储物间

- 独立式洗烘一体机

插座和开关

- 插座和灯开关均采用拉丝黄铜处理

电视及电话线

- 起居区配备电视和电话插座

厨 房

地板

- 染色橡木工程木地板

橱柜(浅色调款)

- 上层橱柜白色喷漆
- 下层橱柜浅灰色喷漆
- 无把手设计
- 嵌入式黄铜装饰
- 开放式橡木贴面搁架

台面和防溅板(浅色调款)

- 浅灰色凯撒石磨光复合石英台面
- 白色丙烯酸实心Hi-Macs防溅板

橱柜(深色调款)

- 上层橱柜中灰色喷漆
- 下层橱柜深灰色喷漆
- 无把手设计
- 嵌入式黄铜装饰
- 开放式橡木贴面搁架

台面和防溅板(深色调款)

- 深灰色凯撒石磨光复合石英台面
- 灰色丙烯酸实心Hi-Macs防溅板

水槽和水龙头

- 台下式水槽, 搭配哑光黄铜单杆混合龙头, 台面设有排水槽

电器

- 西门子烤箱和微波炉(组合式或独立式, 视设备类型而定)
- 电磁炉
- 西门子冰箱/冰柜
- 西门子洗碗机
- 炉灶上配有抽油烟机

墙漆

- 哑光乳胶漆

插座(浅色调款)

- 防溅板内嵌白色或浅灰色插座插座

插座(深色调款)

- 防溅板内嵌哑光灰色金属插座

卧 室

地板

- 地毯

衣柜

- 主卧和次卧均配备嵌入式衣柜, 柜门采用哑光漆或喷漆饰面

墙漆

- 哑光乳胶漆

家庭浴室

瓷砖和饰面(浅色调款)

- 浅色陶瓷地砖, 带对角切割
- 浅蓝色釉面马赛克瓷砖浴室特色墙
- 浅色水磨石防溅墙
- 浅色复合石水箱外壳、浴缸面板和浴缸端板
- 白色HiMacs嵌入式踢脚板
- 定制壁挂式镜柜, 带黄铜框架

瓷砖和饰面(深色调款)

- 深色陶瓷地砖, 带对角切割
- 中蓝色/灰色釉面马赛克瓷砖浴室特色墙
- 深色水磨石防溅墙
- 深色复合石水箱外壳、浴缸面板和浴缸端板
- 浅灰色HiMacs嵌入式踢脚板
- 定制壁挂式镜柜, 带黄铜框架

墙漆

- 柔光乳胶漆

洗手盆

- 白色陶瓷洗手盆, 带拉丝黄铜水龙头和混水器

浴缸

- 内置式白色浴缸, 带拉丝黄铜浴缸龙头

厕所

- 壁挂式WC, 带隐藏式水箱、缓降座圈和圆形双冲水板

淋浴喷头

- 拉丝黄铜手持花洒、混水器和固定淋浴喷头

独 卫

瓷砖和饰面(浅色调款)

- 浅色陶瓷地砖, 带对角切割
- 浅灰色釉面马赛克瓷砖特色墙
- 浅色水磨石防溅墙
- 浅色复合石水箱外壳和淋浴端板
- 定制壁挂式镜柜, 带黄铜框架

瓷砖和饰面(深色调款)

- 深色陶瓷地砖, 带对角切割
- 深灰色釉面马赛克瓷砖特色墙
- 深色水磨石防溅墙
- 深色复合石水箱外壳和淋浴端板
- 定制壁挂式镜柜, 带黄铜框架

墙漆

- 柔光乳胶漆

淋浴

- 带玻璃屏的淋浴间

洗手盆

- 白色陶瓷洗手盆, 带拉丝黄铜水龙头和混水器

厕所

- 壁挂式 WC, 带隐藏式水箱、缓降座圈和圆形双冲水板

淋浴喷头

- 拉丝黄铜淋浴混合器和固定淋浴喷头

其 它

供暖

- 整个起居区均采用地暖, 浴室配有加热毛巾架

照明

- 带防眩光边框的薄型筒灯

宽带

- 高速光纤宽带(依个人住户合同而定)

雄厚实力，
卓越团队





开发商：

KNIGHT DRAGON

引领格林威治半岛三十载当代转型的,是全球性地产开发商 Knight Dragon。作为欧洲最大规模的独资区域升级项目之一, Knight Dragon 致力于为伦敦打造一个独具特色且可持续发展的新地标。

郑家纯博士和Matt Hawkins领导的英国董事会积累了多年的国际地产开发经验,确保了项目的总体规划兼具独特个性与国际视野,进一步彰显了半岛的卓越声誉。从宏伟愿景到细节执行,从抓住机遇高效落地,他们放眼全球,立足本地,倾力打造品质非凡,无与伦比的开发项目。

Knight Dragon此前在伦敦开发的“骑士桥”(The Knightsbridge)项目曾荣获英国《房地产周刊》(Property Week)评选的“年度住宅开发项目”大奖。“骑士桥”由 Squire and Partners操刀设计,通过凯悦国际(Hyatt International)为住户提供酒店级服务,是此类概念在伦敦的首创。

格林威治半岛租赁

Peninsula Riverfront的所有公寓均由格林威治半岛杰出的租赁团队负责出租和管理。

半岛上超过95%的出租物业由我们的租赁与物业团队进行综合管理,他们以卓越的服务连接租户与理想居所。自格林威治半岛公寓落成以来,始终致力于为业主和租户提供无与伦比的优质服务。



建筑设计：

SKIDMORE, OWINGS & MERRILL

Peninsula Riverfront的建筑设计由全球高层建筑领域的领军者SOM (Skidmore, Owings & Merrill)担纲,其标志性作品包括迪拜的哈利法塔和纽约的新世界贸易中心,均堪称经典。

自1936年成立以来,他们已完成遍布全球的10,000多个项目,以鲜明的标志性建筑以及对卓越设计、创新与可持续发展的不懈追求而享有盛誉。他们荣获超过1,700项大奖,是唯一两度摘取美国建筑师协会评选的“年度最佳事务所”桂冠的设计公司。

联系方式

格林威治半岛销售与租赁咨询中心
地址 Peninsula Square London
邮编 SE10 0SQ
电邮 sales@greenwichpeninsula.co.uk

电话 0203 991 5636
网站 www.peninsula-riverfront.co.uk



识别二维码访问Peninsula Riverfront官网。

免责声明：
本宣传册所包含的信息及由 Knight Dragon Developments Limited (以下简称“公司”)提供的任何与格林威治半岛房产相关的材料(以下简称“信息”),均不构成任何要约或合同的一部分,也不得被视为事实性陈述或保证。公司不对信息的准确性、全面性、核实情况或完整性作出任何承诺,也不对任何人因依赖信息而产生的后果承担责任。公司未就房产作出任何声明、保证或承诺。在法律允许的最大范围内,任何可能通过成文法、普通法或其他方式隐含或纳入信息的陈述、条件或保证均予以排除。所有与房产相关的文本、照片、图像和规划均仅供参考,可能并不全面。任何提到的面积、尺寸或距离均为近似值。有关房产改建或使用的任何提及,并不意味着已获得必要的规划许可、建筑法规批准或其他同意。对此类事项的确认责任由潜在买方或承租人自行承担。任何潜在买方或承租人应通过检查或其他方式,确保信息的准确性。对于因使用或无法使用信息而导致的任何损失或损害,无论是基于合同、侵权(包括疏忽)、违反法定义务或其他原因,即使是可预见的,公司概不负责。特别是,公司不对以下情况承担责任:利润、销售、业务或收入损失;业务中断;预期储蓄损失;商业机会、商誉或声誉的损失;以及任何间接或后果性的损失或损害。本免责声明的任何内容均不排除公司因疏忽导致的死亡或人身伤害的责任。信息中包含的任何数据、内容、材料或流程的知识产权(无论是否注册)均归公司或其许可来源所有。公司保留对此类知识产权的所有权利。未经版权所有者的书面许可,信息的任何部分不得以任何形式复制(包括通过电子方式存储在任何媒体中)。

楼书设计: Black & Gray



KNIGHT DRAGON



格林威治
半岛